Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME NECESIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN BODEGA ARCHIVO CENTRAL PARQUE INDUSTRIAL GALICIA

1. Introducción

La Superintendencia de Notariado y Registro (SNR), en las instalaciones del parque industrial Galicia, dispone de un espacio para la administración y custodia de sus archivos por lo cual debe garantizar en todo momento que dicho espacio cumpla con las condiciones técnicas requeridas de acuerdo con la normatividad archivística y ambiental vigente.

Este espacio está destinado a la recepción, almacenamiento, intervención documental y realización de procesos técnicos especializados en gestión documental, asegurando la protección, integridad y conservación de los documentos producidos por las diferentes dependencias de la SNR.

2. Cumplimiento de Normas Archivísticas

La Superintendencia de Notariado y Registro debe cumplir con lo establecido en la Ley General de Archivos (Ley 594 de 2000, arts. 4, 12, 13, 14, 16, 22, 23, 46), desarrollados en el Acuerdo 001 de 2024 del Archivo General de la Nación (AGN), *"Por el cual se establece el Acuerdo Único de la Función Archivística, se definen los criterios, técnicos y jurídicos para su implementación en el Estado Colombiano y se fijan otras disposiciones".*

En este sentido, se deben garantizar espacios e instalaciones adecuadas para el correcto funcionamiento de los archivos, asegurando la integridad y conservación de los documentos a través de medidas administrativas y técnicas pertinentes para la infraestructura y los depósitos documentales.

Asimismo, en aras de garantizar la preservación a largo plazo de los documentos de archivo, se deben implementar acciones adecuadas para mantener los acervos documentales, tales como:

- Seguimiento a los mantenimientos de infraestructura.
- Limpieza y saneamiento ambiental.

Todo esto en cumplimiento de lo establecido en el Sistema Integrado de Conservación de Documentos (SIC), regulado mediante el Acuerdo 001 de 2024,

Título 6. Conservación y Preservación de Documentos, Capítulo 1. Sistema Integrado de Conservación del Archivo General de la Nación.

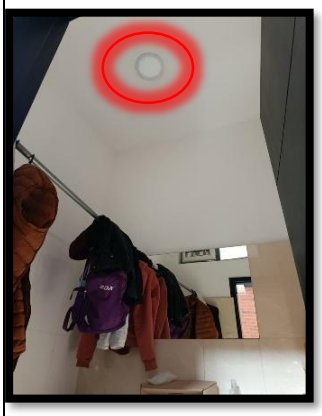
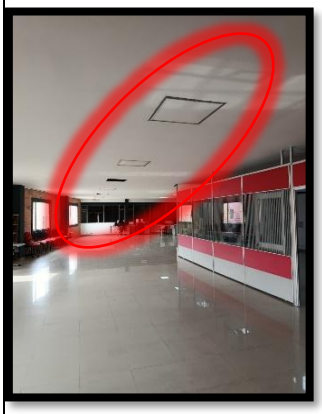
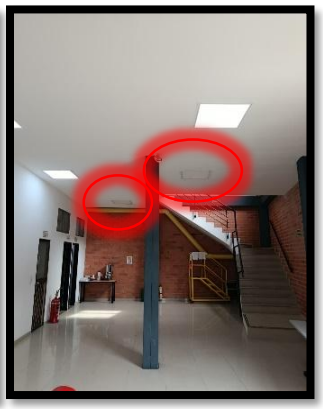
Por tanto, se requiere un mantenimiento periódico que asegure la funcionalidad y conservación de las instalaciones, garantizando la integridad y disponibilidad de los documentos a largo plazo, así como de los procesos archivísticos que se deban realizar.

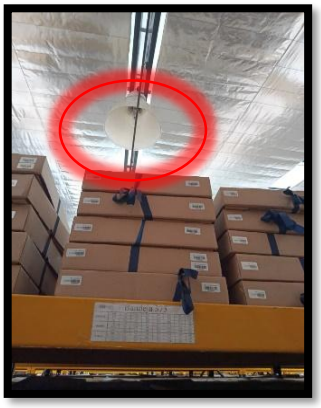
3. Identificación de Necesidades de Mantenimiento y Reparación

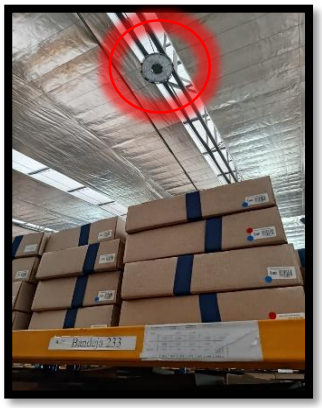
De acuerdo con la inspección realizada, se han identificado las siguientes necesidades:

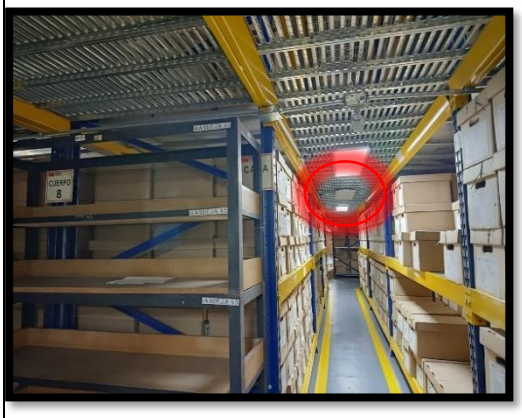
3.1 Iluminación

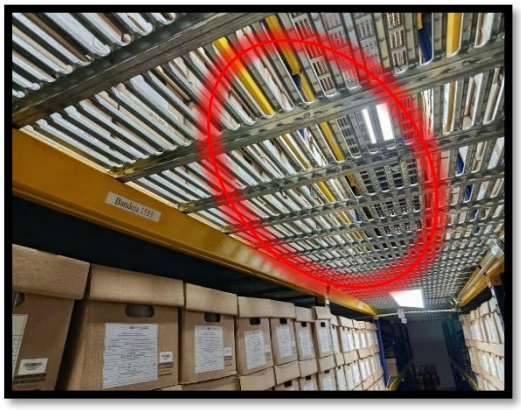
UBICACIÓN	ESTADO	REGISTRO FOTOGRAFICO
Batería baños mujeres en primer piso	No funciona uno de los dos plafones	
Batería baños hombres en primer piso	No funciona uno de los dos plafones	

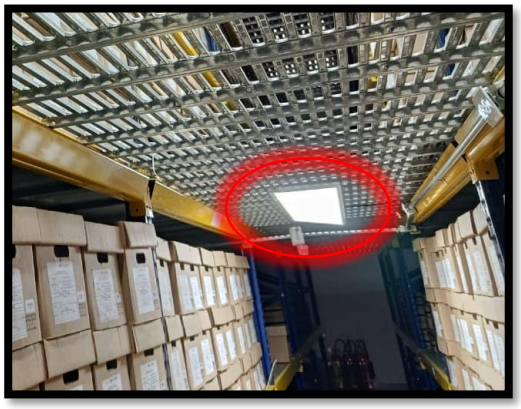
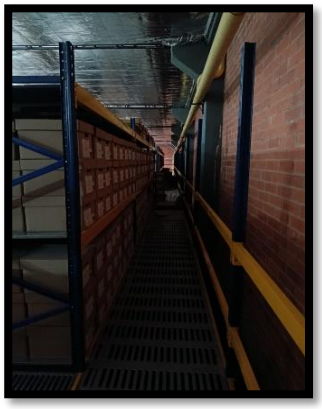
UBICACIÓN	ESTADO	REGISTRO FOTOGRAFICO
Vestier servicios generales	No funciona el plafón	
Salón y oficinas segundo piso	No funcionan cinco de los paneles led, uno está por caerse y falta uno	 
Recepción y área frente a cafetería	No funcionan tres de los paneles led	 

UBICACIÓN	ESTADO	REGISTRO FOTOGRAFICO
Archivo Pamplona	No funcionan las cuatro bombillas led	
Área exterior Pamplona	No funcionan las dos bombillas led	
Tercer nivel de estantería sobre bandeja 375	No funciona la luminaria de vapor	

UBICACIÓN	ESTADO	REGISTRO FOTOGRAFICO
Tercer nivel de estantería sobre bandeja 233	No funciona la luminaria led	
Tercer nivel de estantería sobre bandeja 1887	Funciona parcialmente la luminaria led	
Segundo nivel de estantería frente a bandeja 554	No funciona el panel led	

UBICACIÓN	ESTADO	REGISTRO FOTOGRAFICO
Segundo nivel de estantería frente a cuerpo 20	Los 8 paneles led presentan desgaste afectando la calidad de la luz	
Primer nivel de estantería frente a bandeja	No funciona el panel led	
Primer nivel de estantería frente a bandeja 1617	No funciona el panel led	

UBICACIÓN	ESTADO	REGISTRO FOTOGRAFICO
Primer nivel de estantería frente a bandeja 1553	Falta el panel led	
Primer nivel de estantería frente a bandeja 1563	No funciona el panel led	
Primer nivel de estantería frente a bandeja 1467	No funciona el panel led	

UBICACIÓN	ESTADO	REGISTRO FOTOGRAFICO
Primer y segundo nivel de estantería	Se encuentran cables sueltos o caídos	
Primer y segundo nivel de estantería	Se encuentran paneles descolgados parcialmente	
Tercer nivel de estantería en los extremos laterales	No hay iluminación	

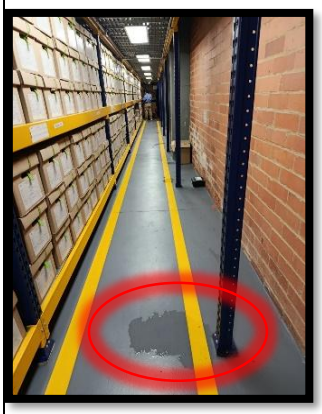
UBICACIÓN	ESTADO	REGISTRO FOTOGRAFICO
1er y 2do nivel de estantería en los frentes y finales de los cuerpos	No hay iluminación	 
Primer y segundo nivel de estantería de fase 3	No hay iluminación	

Cuadro resumen para reemplazo de iluminación

Tipo de iluminación	Cantidad
Plafón redondo de empotrar	3
Bombilla led	6
Panel led cuadrado	9
Panel led rectangular	14
Luminaria led para bodega	3

3.2 Cubierta

Se evidencian varios encharcamientos en el primer piso, producto de goteras en diferentes partes de la cubierta.

UBICACIÓN	ESTADO	REGISTRO FOTOGRAFICO
Primer nivel de estantería de fases 2 y 3 al costado oriental y entre las fases 1 y 2	se presentan varios encharcamientos en el piso, producto de varias goteras.	 
Primer nivel de estantería entre las fases 1 y 2	encharcamiento en el piso, producto de varias goteras	
Techo en drywall del área de oficinas, cercano a la fachada	presenta humedad, desprendimiento de material	 

UBICACIÓN	ESTADO	REGISTRO FOTOGRAFICO
Techo en drywall del área de oficinas, cercano a la fachada	presenta humedad, perdida de material	 

3.3 Plomería

UBICACIÓN	ESTADO	REGISTRO FOTOGRAFICO
Batería baños mujeres en primer piso	No funciona uno de los dos lavamanos	
Sanitario al lado del ingreso a baños de mujeres en primer piso Sanitario baño externo en oficinas segundo piso.	No recarga el sanitario	

3.3 Recomendaciones

Se sugiere realizar una inspección minuciosa por parte del personal de infraestructura y mantenimiento, para detallar a profundidad los aspectos técnicos de las necesidades evidenciadas y otras que se pudieran pasar por alto.

Diana Patricia Alvarado Alfonso
GGD

Proyectó. Miguel Ángel Rubio Gómez-GGD.